



	DETALJPLANEBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	Katu.	Gata.	- on irtaimistovarastoja varattava 2 m ² /asunto ja ulkoilualuevarastoja 1 % kerrosalasta.	- ska reserveras 2 m ² /bostad för inventarieför- råd och 1 % av väningsytan för förråd för ute- redskap.	Polkupyörien pysäköintipaikkojen vähimmäis- määrät:	Minimiantal cykelparkeringsplatser:
	Kvartersområde för flerväningshus.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.	- asukkaiden käyttöön tulee rakentaa vähintään seuraavat yhteistilat: - 1 taloasuna/20 saunaontona asuntoa - 1 talopesula/40 asuntaa - harraste- ja kokoumustiloja 1,5 % kerros- alasta.	- för de invånarnas bruk ska byggas minst föl- jande gemensamma utrymmen: - 1 gemensam bastu/20 bostäder - 1 tvättstuga/40 bostäder - hobby- eller samlingsutrymme 1,5 % av väningsytan.	- asunnot: 1 polkupyöräpaikka/30 k-m ² .	- bostäder: 1 cykelplats/30 m ² vy.
	Kvartersområde för bostadhus.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.			Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on läädetta erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersom- rådet utarbetas en separat tomtindelning.
	Kvartersområde för småhus.	hkk Hidaskatu.	Lågfartsgata.				
	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadhus.	Ajoyleys. Tonttien yhteiset ajoyleysalueet ja niihin liittyvät pysäköintialueet tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Ajoyleys- alueilla on yleinen jalankulku ja pyöräily sallittu.	Körförbindelse. Tomternas gemensamma körförbindelseområden samt parkeringsområden i anslutning till dessa ska byggas enligt en enhetlig plan. På körförbindelseområden är allmän gång- och cykeltrafik tillåten.				
	Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. Inom parentes anges de tomtter för vilkas gemensamma lek- och utevistelseområden kvartersområdet är reserverat.	Jalankululle varattu alueen osa.	För gångtrafik reserverad del av område.				
	Kvartersområde för allmänna byggnader.	~ ut ~ Ulkoilutie, jonka sijainti on likimääriinen.	Ungefärligt läge för friluftsväg.				
	Park.	~pp- Likimääriinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Ungefärlig för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.				
	Område för närekrektion.	pp/h Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jossa huoltaja on sallittu	För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.				
	Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes angir kvarter och instruktiva tomtter vilkas bilplatser får placeras på området.	pp/l Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jossa tontille ajo on sallittu	För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt är tillåten.				
	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.	Korttelin sisässelle jalankululle varattu alueen osa.	För kvarterets inre gångtrafik reserverad del av område.				
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	p Pysäköimispalika.	Parkeringsplats.				
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	~ hule1 ~ Pintavesien kuivatuksele varattu likimääriinen alueen osa.	För dränering av ytvatten reserverad ungefärlig del av område.				
	Gräns för delområde.	~ hule2 ~ Luonnonmukainen hulevesien hallintarakenne, jonka sijainti on likimääriinen.	Ungefärligt läge för naturenlig konstruktion för reglering av dagvatten.				
	Riktgivande gräns för delområde.	up Pallokentäksi ja lähiiliikunta-alueeksi varattu alueen osa.	För bollplan och närmotionsområde reserverad del av område.				
	Riktgivande tomgräns.	~ w ~ Likimääriinen vesialueeksi varattu alueen osa.	Ungefärlig för vattenområde reserverad del av område.				
	Kryss på beteckning anger att beteckningen siopas.	~ o ~ Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.				
	Kvartersnummer.	katualeen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.				
	Nummer på riktgivande tomt.	s Alueen osa, joka on vesialueen suojaavyöhettä. Alueella olevaa kasvillisuutta tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maismallinen ja ekologinen merkitys säilyy.	Del av område som är skyddszon för våtmark. Områdets växtlighet ska skötas och förnyas så att dess landskapsmässiga och ekologiska betydelse bevaras.				
	Namn på gata, park eller annat allmänt område.	sm Alueen osa, jolla sijaitsee linnoituslaitteen osa, joka on muinaismuistolailla rauhoitettu klinkeä muinaisjäännös.	Del av område, på vilken finns ett fragment av en fortifikationsanläggning som är en fredad fast fornlämning enligt lagen om fornlämnen.				
	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.	AK-, AP-, A-, AR- ja Y-korttelialueilla:	På AK-, AP-, A-, AR- och Y-kvartersområden:				
	nä kuinka suuri rokkestä tulee kerrosalan lisäksiin.	- on rakentamisessa pyrittää energiatehokkaisiin ratkaisuihin ja varauduttaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen.	- ska i byggandet energieffektiva lösningar eftersträvas och beredas för utnyttjandet av förnybar energi.				
	Romersk siffra anger största tillåtna antal vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.	- tulee uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettu laitteet suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkitekturia.	- ska anordningar som är avsedda för utnyttjande av förnybar energi planeras som en del av byggnadernas och gärdskonstruktionernas arkitektur.				
	Byggnadsyta.	- korttelialueilla tulee välittää vettä läpimöttömiä pintamatomealeja ja suosia hulevia pidättäviä rakenteita. Rakennusten katovedisi eli tule ensisijaisesti johtaa suoraan hulevesiviemäriin. Korttelialueilla tulee noudata alueellista hulevesien hallintasuunnitelmaa.	- ska på kvartersområdena undvikas ogenomsläpliga ytmaterial och beträffande dagvattnofördröjande konstruktioner. Byggnadernas takvatten ska inte primärt ledas direkt i dagvattenloppet. På kvartersområdena ska områdets dagvattenregleringsplan efterföljas.				
	Byggnadsyta där bostad med en bostad får placeras.	- saa autopalkoja sijoittaa vain asemakaavassa osoitetulle pysäköimispalikoille.	- får bilplatser placeras endast i parkeringsplatser, som är visat i detaljplanen.				
	Byggnadsyta där bostad med högst två bostäder får placeras.	- on pysäköintialueet rajattava istutuksin ja autopalat jaettava enintään 12 auton ryhmiin.	- ska parkeringsplatserna begränsas med planeringar och bilplatserna delas i grupper med max 12 bilar.				
	Byggnadsyta för transformator.	- ei toteillee saa rakentaa kellaria.	- på tomterna får ej byggas källare.				
	För lek och utevistelse reserverad del av område.	- tulee vyöhykkeellä, joka ulottuu 60 metrin päähän Tullivuoren läntisen äjoradan reunaesta, esikärräntamisessa, rakennusten suunnittelussa ja rakennamisessa ottaa huomioon liikennetärinä ja sen torjuntatarve.	- ska trafikvibration och behovet av trafikvibrationsdämpande åtgärder tas i beaktande vid förberedande markbyggnad, byggnadsplanering och byggnad den somzon som ligger närmare än 60 meter från körbanans kant vid Tullbergsvägen.				
	Bro.	AK-korttelialueilla:	På AK-kvartersområden:				
	Pilen anger den sida av byggnadsyta som byggnaden ska tangera.	- on rakennuksia pääasiallisena julkisivumateriaalina käytettävä paikalle muurattua tiliverhotusta tai väleitä rappautsa.	- ska materialet i byggnadernas fasadytor huudaskilgen vara murad tegel eller lius rappning.				
	Genomfartsöppning i byggnad.	- tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumatusta pellistä tehty pulpettitakto.	- ska byggnaderna ha plant tak eller ett mörkgrått eller grått svagt sluttande pulpettak med täckmaterial av maskinfogad plåt.				
	Del av område som ska planteras.	- tulee parvekkeet olla sisäänpädytettyjä tai ripustaa ne rakenneruostusta sitten, että niiden rakennteita ei uloteta maahan asti.	- ska balkongerna vara indragna eller upphängda i byggnadens konstruktion så att deras konstruktioner inte räckas till marken.				
	Rad med lövträd som ska planteras.						
	Del av område som ska planteras med träd och buskar.						