

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AKS Eriyisasumisen korttelialue.

AH Asumista palveleva yhteiskäytöinen korttelialue. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Y Vleisten rakennusten korttelialue.

KL-1 Hotelli- ja kylpyläkennusten korttelialue.

VP Puisto.

LPA Autopajojen korttelialue, jolle saa rakentaa yhdyskuntatekniikan huolton verkostoa.

W Vesilaute, jolle saa rakentaa kevyen liikenteen sijoitus ja laituri.

W/KL-1 Vesiliittäjällä sijaitseva korttelialue, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto- ja ravintolalaitoja ja niitä palveluja rakentetaa. Alueelle ei saa sijoittaa asumusta.

2 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella olevia viiva.

+ Kaupunginosan raja.

Korttelin, korteilinosan ja alueen raja.

— Ohejelleinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontti rajat.

x-x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

10 Kaupunginosan numero.

1 Korttelin numero.

KALJAASI Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

VINCENT Korttelin tai korteilinosan nimi.

3550 Rakennuskohteiden kerroslaijelometreinä.

VI Roomalaisen numeron osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

+7.0 Maanpäällinen tai pihakanan yläpinnan likimäärinen korkeusasema.

+7.0 Edhottomasti noudatettava kadun puoleisen räystäslinjan ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

ii-150 Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään korkeuden espoolisen luvin verran viileiksi, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalon lisäksi.

po Katualueella vähintään tasolle -0,5 laskeva portalkko.

pohjankohdalla osoittaa ohjeellinen.

ajo Pihakkiontiallinhan johtava ajolaiska, joka on sijainnitettävä ohjeellinen.

yajo Yhteiskäytöntunnelin johtava ajolaiska, joka on sijainnitettävä ohjeellinen.

DETALJIPANEELIETTEKINGRAR OCH -BESTÄMMELSER

Korttersområde för flervåningshus.

Korttersområde för specialboende.

Asumista palveleva yhteiskäytöinen korttelialue. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Vleisten rakennusten korttelialue.

Korttersområde för offentliga byggnader.

Korttersområde för hotell- och badbyggnader.

Park.

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alue.

Vattenområde darr man fär bygg broar för lattt bröfog.

På vattenområde lägger det korttersområde, där affärs-, kontors- och restaurangerbärdar och betjänande konstruktioner får placeras. Boende får inte placeras på området.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen stoppas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

KADUN, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

VINCENT Korttelin tai korteilinosan nimi.

3550 Rakennuskohteiden kerroslaijelometreinä.

VI Roomalaisen numeron osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

+7.0 Maanpäällinen tai pihakanan yläpinnan likimäärinen korkeusasema.

+7.0 Edhottomasti noudatettava kadun puoleisen räystäslinjan ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

ii-150 Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään korkeuden espoolisen luvin verran viileiksi, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalon lisäksi.

po Katualueella vähintään tasolle -0,5 laskeva portalkko.

pohjankohdalla osoittaa ohjeellinen.

ajo Pihakkiontiallinhan johtava ajolaiska, joka on sijainnitettävä ohjeellinen.

yajo Yhteiskäytöntunnelin johtava ajolaiska, joka on sijainnitettävä ohjeellinen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kinni.

35 dB A Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella ulkovaihpaikan kokonaissäätävyyden mukaan olla vähintään luvin osoittama määrä.

Aeq 66 dB Rakennuksen ulkopuolinen päävaihpaikan melutaso, jonka perusteella voidaan määritä välttämä ulkovaihpaikan kokonaissäätävyyden.

le Leikkiläusekeski, erityisesti päiväkotikäytöön varattu ohjeellinen alueen osa.

et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

o-o-o-o Istatettava alueen osa.

puu Puu ja pensain istuttettava alueen osa.

katu Katu.

katuakio/tori Katuakio/tori.

alueen osa, joka on rakennettava aukioksi.

pihakatu Pihakatu.

yleiselle jalankulkulle ja polkuypäriäille varattu alueen osa, jolla huoltosuoja on salittu.

yleiselle jalankulkulle varattu alueen osa.

y Kadun tai vesilaukun ylittävä silta.

Tunneli, jonka kohdalla ei saa louhia siten, ettei tunneliin aiheutuu haittaa.

Alueelle saa rakentaa kalliotunnelleita suurjäähdytyslaittoja varten.

Nihonkanavan varrella, vesilaukun rajailla on oltava vähintään 2 m leveä jalankulkuyhteys noin tasolla +1,5 m.

Katualueen ja istutettavan tonnin osan rajalle, tonnin puolelle, on rakennettava vähintään 40 cm korkeaa luonnonkivimuurua, jonka tullee sisäänkyntymisen kohdalla jatkua julkisivuun asti.

Kaikissa kortteleissa tulee varautua muuntamaton rakentamiseen, joka tulee sijoittua tulvesirajan yläpuolelle. Muuntamotilin saa sijoittaa AK- ja AH-korttelialueelle.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettyä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Riktgivande höjdiläge för markplan eller gärdssäck.

Höjdiläge för taklistens högsta nivå mot gata som ovillkorligen ska iakttas.

Byggnadstyp.

Dol av byggnadstypa darr man ska byggas minst 2 m väntr. väntr. för affärsutrymme. Dessa utrymmen fär byggas över den i detaljplanen angivna väntr. väntr.

Korttelinnumera, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

VINCENT Korttelin tai korteilinosan nimi.

3550 Rakennuskohteiden kerroslaijelometreinä.

VI Roomalaisen numeron osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

+7.0 Maanpäällinen tai pihakanan yläpinnan likimäärinen korkeusasema.

+7.0 Edhottomasti noudatettava kadun puoleisen räystäslinjan ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

ii-150 Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään korkeuden espoolisen luvin verran viileiksi, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalon lisäksi.

po Katualueella vähintään tasolle -0,5 laskeva portalkko.

pohjankohdalla osoittaa ohjeellinen.

ajo Pihakkiontiallinhan johtava ajolaiska, joka on sijainnitettävä ohjeellinen.

yajo Yhteiskäytöntunnelin johtava ajolaiska, joka on sijainnitettävä ohjeellinen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kinni.

35 dB A Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella ulkovaihpaikan kokonaissäätävyyden mukaan olla vähintään luvin osoittama määrä.

Aeq 66 dB Rakennuksen ulkopuolinen päävaihpaikan melutaso, jonka perusteella voidaan määritä välttämä ulkovaihpaikan kokonaissäätävyyden.

le Leikkiläusekeski, erityisesti päiväkotikäytöön varattu ohjeellinen alueen osa.

et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

o-o-o-o Istatettava alueen osa.

puu Puu ja pensain istuttettava alueen osa.

katu Katu.

katuakio/tori Katuakio/tori.

alueen osa, joka on rakennettava aukioksi.

pihakatu Pihakatu.

yleiselle jalankulkulle ja polkuypäriäille varattu alueen osa, jolla huoltosuoja on salittu.

yleiselle jalankulkulle varattu alueen osa.

y Kadun tai vesilaukun ylittävä silta.

Tunneli, jonka kohdalla ei saa louhia siten, ettei tunneliin aiheutuu haittaa.

Alueelle saa rakentaa kalliotunnelleita suurjäähdytyslaittoja varten.

Nihonkanavan varrella, vesilaukun rajailla on oltava vähintään 2 m leveä jalankulkuyhteys noin tasolla +1,5 m.

Katualueen ja istutettavan tonnin osan rajalle, tonnin puolelle, on rakennettava vähintään 40 cm korkeaa luonnonkivimuurua, jonka tullee sisäänkyntymisen kohdalla jatkua julkisivuun asti.

Kaikissa kortteleissa tulee varautua muuntamaton rakentamiseen, joka tulee sijoittua tulvesirajan yläpuolelle. Muuntamotilin saa sijoittaa AK- ja AH-korttelialueelle.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettyä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Riktgivande höjdiläge för markplan eller gärdssäck.

Höjdiläge för taklistens högsta nivå mot gata som ovillkorligen ska iakttas.

Byggnadstyp.

Dol av byggnadstypa darr man ska byggas minst 2 m väntr. väntr. för affärsutrymme. Dessa utrymmen fär byggas över den i detaljplanen angivna väntr. väntr.

Korttelinnumera, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

VINCENT Korttelin tai korteilinosan nimi.

3550 Rakennuskohteiden kerroslaijelometreinä.

VI Roomalaisen numeron osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

+7.0 Maanpäällinen tai pihakanan yläpinnan likimäärinen korkeusasema.

+7.0 Edhottomasti noudatettava kadun puoleisen räystäslinjan ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

ii-150 Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään korkeuden espoolisen luvin verran viileiksi, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalon lisäksi.

po Katualueella vähintään tasolle -0,5 laskeva portalkko.

pohjankohdalla osoittaa ohjeellinen.

ajo Pihakkiontiallinhan johtava ajolaiska, joka on sijainnitettävä ohjeellinen.

yajo Yhteiskäytöntunnelin johtava ajolaiska, joka on sijainnitettävä ohjeellinen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kinni.

35 dB A Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella ulkovaihpaikan kokonaissäätävyyden mukaan olla vähintään luvin osoittama määrä.

Aeq 66 dB Rakennuksen ulkopuolinen päävaihpaikan melutaso, jonka perusteella voidaan määritä välttämä ulkovaihpaikan kokonaissäätävyyden.

le Leikkiläusekeski, erityisesti päiväkotikäytöön varattu ohjeellinen alueen osa.

et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.