

# Tonttirasite turvaa oikeutesi pysyvästi



## Miksi tarvitaan tonttirasite?

Toisinaan tontin kulkuyhteys on tarpeen järjestää naapuritontin kautta tai tarvittavat johdot on taroituksenmukaista sijoittaa osin naapuritontin alueelle. Tällöin asianosaiset voivat sopia siitä, miten toisen tontin aluetta saa käyttää. Ongelmia saattaa syntyä tonttien vaihtaessa omistajia, koska edellisten omistajien tekemä sopimus ei välttämättä sido uutta omistajaa. Jos toisen tontin käyttäminen on tarkoitettu pysyväksi, kannattaa käyttöoikeus perustaa rasitteeksi.

Rasite on pysyvä käyttöoikeus, joka sitoo myös mahdollisia uusia omistajia. Rekisteröity rasite näkyy julkisessa kiinteistörekisterissä, mikä parantaa tietoisuutta tonttiin kohdistuvista oikeuksista ja sitä kautta parantaa mm. ostajan oikeusturvaa.

Käyttöoikeus voidaan perustaa myös määräaikaisena rasitteena, jos oikeus tarvitaan vain tietyksi ajaksi.

## Millaisia asioita voidaan rasitteena perustaa?

Tavallisimpia perustettavia rasitteita ovat kulkuyhteysrasitteet sekä erilaisia johtoja, kuten vesi-, viemäri-, lämpö-, sähkö- ja puhelinjohtoja varten perustetut rasitteet. Myös oikeudet ajoneuvojen pitämistä ja jätteiden kokoamista varten voidaan perustaa rasitteena.

## Miten saan käyttöoikeuteni rasitteeksi?

Rasitteen perustamista haetaan kaupunkimittausosastolle toimitettavalla kirjallisella hakemuksella. Rasitteet perustetaan tontin lohkomisen yhteydessä tai erillisessä rasitetoimituksessa ja perustaminen edellyttää mm. seuraavaa:

- kirjallinen rasitesopimus ja liitekartta
- jos sopijapuolena on yhtiö, tarvitaan yhtiön hyväksyntä rasitesopimukselle (yhtiökokouksen tai hallituksen päätös)
- rasite on tarpeellinen oikeutetulle tontille
- rasitteesta ei aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle tontille
- osapuolina olevat kiinteistöt (tilat/tontit) on lohkottu ja rekisteröity

## Kuinka kauan toimitus kestää ja mitä se maksaa?

Erillinen rasitetoimitus kestää hakemuksesta rekisteröintiin noin 1–4 kuukautta. Toimitusmaksu velotetaan toimituksen hakijalta ja laskun suuruus riippuu mm. perustettavien rasitteiden määrästä. Yhden rasitteen perustaminen erillisessä rasitetoimituksessa maksaa 530 euroa (toimitusmaksu 330 euroa ja + yksi perustettava rasite 200 euroa). Tontin lohkomisen yhteydessä perustettavan rasitteen hinta on 200 euroa.

## Tiedustelut:

Kiinteistönmuodostuksen asiakaspalvelu, puhelin 09 310 31942  
kiinteistörekisteri@hel.fi