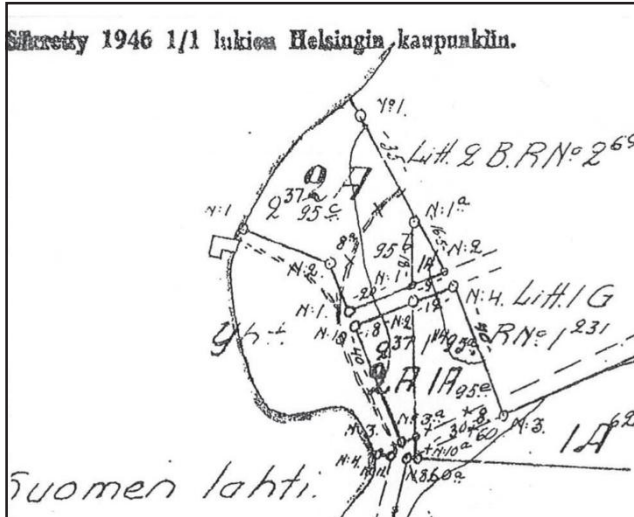
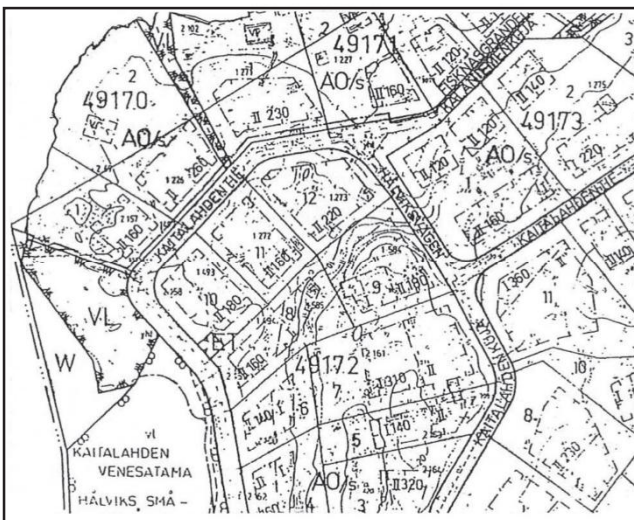
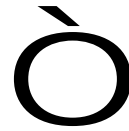


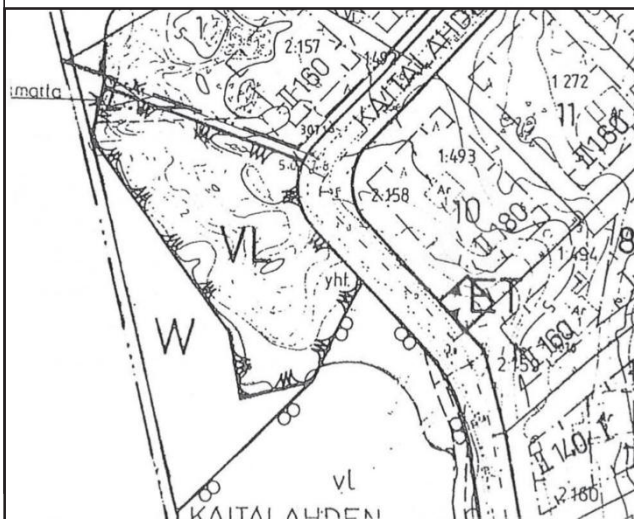
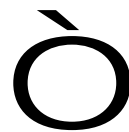
## Raakamaasta rakennuspaikaksi



Alussa oli suo, kuokka ja Jussi... sitten tuli tila. Maanomistusyksiköt muodostettiin rajoiltaan määrätyiksi kiinteistöiksi, jotka merkittiin tiloina maarekisteriin.

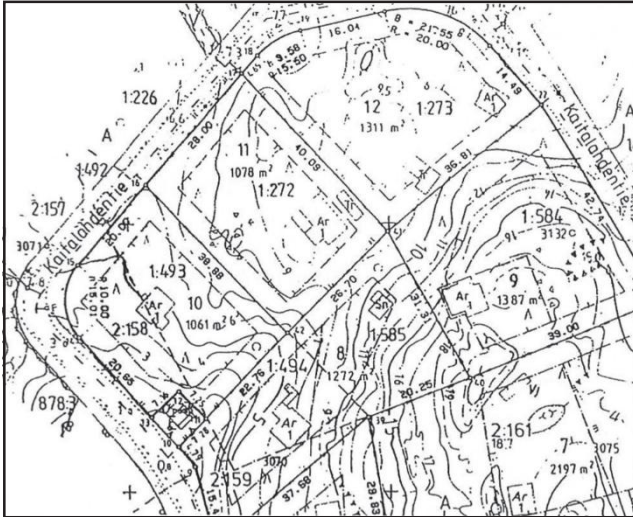


Asutuksen kasvaessa ja tiivistyessä syntyi tarve suunnitella maankäyttöä asemakaavalla. Siinä maa jaetaan yksiköiksi käyttötarkoituksen mukaan. Asemakaava ja kaavamääräykset säätelevät rakentamisen määrää, sijoittelua ja rakentamistapaa.

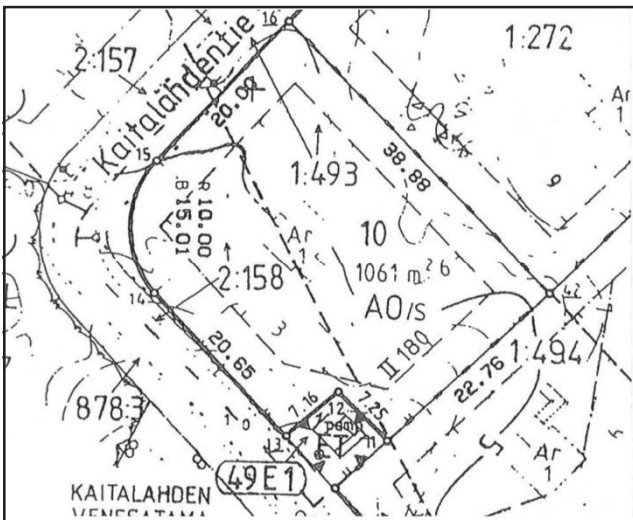
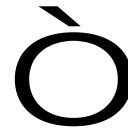


Asemakaavassa osoitetut yleiset alueet (katu, tori, puisto, vaara-alue, vesialue ym.) erotetaan kaupungille yleisen alueen lohkomistoimituksella. Yleiset alueet merkitään kiinteistöinä kiinteistörekisteriin.

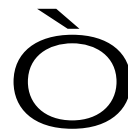




Kortteli jaetaan rakennuspaikoiksi eli tonteiksi tonttijaolla. Se on kartalle laadittu suunnitelma, jossa määritetään tonttien pinta-alat, rajat ja kulkuyhteydet.



Tontti muodostetaan kiinteistöksi tontinlohkomitoituksella. Siinä merkitään tontin rajat maastoon ja selvitetään tontin oikeudelliset rekisteröintiedellytykset. Kiinteistörekisteriin merkitylle tontille voidaan rakentaa.



Rakennuksen paikka merkitään maastoon. Rakennuksen perustuksen valmistuttua sen sijainti tarkistetaan. Valmiiksi rakennettu tontti on näin loppuun saakka jalostettua maata.

**Postiosoite**  
PL 58232  
00099  
HELSINGIN KAUPUNKI  
kiinteistorekisteri@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkimittaus  
Kiinteistömuodostus  
Sörnäistenkatu 1 A

**Puhelin** 09 310  
31942 (ark 9-12)