

Tonttijako- ja laskentapalvelu

MITTAKAAVA 1:500

LUONNOS TONTTIAKSI TONTISTA 33026-1
Käytöshyöty tontilla OSA 2 on järjestettävä rakittuna tontissa OSA 1 kautta. Rakennuselle on perustettava myös muut tontissa OSA 2 tarvittavat rakennet. Rakennusmuutokset on laadittava ennen toteutussuunnitusta.

TIILAJA IMV KAUKO KOSKINEN OY puh. 35355
JAAKKOLA AAKKA MOKI 18.11.2009
ISÄRTÖJÄ HELSINGIN KAUPUNGIN
MITTAUSOSASTO/
Ari Lagerstedt puh. 303875
Timo Tuhi puh. 303874
LUNASTUS: 40 euroa

TONTTIAKOKARTTA		1:500		HELSINKI	
TONTINDELNINGSKARTA				HELSINGFORS	
TONTTIEN MUODOSTUMINEN - TOMTERNAS BILDNING					
NO	HYÖTYALA / SUUNNITTELU	MAA-ALUE / AREAL	MAA-ALUE / AREAL	KIINTEISTÖ / FASTIGHET	MÄÄRÄLÄ / OUTBRUDET ÖMRÅDE
14	435	435	435	442-1-654	L.T.NO 38
15	888	888	888	442-1-654-16601	L.T.NO 38

TONTIN 15 KUUHU SVANSTRÖMINTIELE ON JÄRJESTETTÄVÄ TONTIN 14 KAUKTA TONTTIAKALUEELLA SAATTEE KARTOITAMATTOJA MAANALAISSA JOHTOJA

KOORDINAATTILUETTELO - KOORDINATFÖRTECKNING					
PISTE PUNKT	Y	X	PISTE PUNKT	Y	X
5	55386.522	18366.799	21	55386.889	18369.131
6	55389.310	18396.433	26	55396.316	18406.395
13	55414.200	18402.434	27	55379.209	18398.445
14	55416.084	18386.585	29	55392.622	18399.974
15	55415.098	18372.361	30	55396.034	18370.178
21	55386.889	18369.131			

TONTTIAJONMUUTOS: TONTINDELNINGÄNDRING:	KORTTEL/TONTTI: KVARTER/TOMTER:	49069/14,15
KAUPUNGINOSA/STADSDEL:	49. LAAJASALO/DEGERÖ	
ASEMAKAAVA: STADSPLAN:	NO 7096/12.12.1974	
EDELLINEN TONTTIAKIO: FÖREGÄENDE TONTINDELNING:	NO 4071/24.1.1974	
LASKI: RÄKNE:	PIIRI: RIT:	TKa TKa
KIINTEISTÖNÖRJÖN MÄÄRÄYKSESTÄ PÖHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ TONTTIAJON LAATI: GÖDKÄNT BASKARTAN OCH UPPGÖRT TONTINDELNINGEN FÖRORDNAD AV FASTIGHETSINGENÖREN:	6.7.2010	
MITTAUSTEKNIKKI: MÄTNINGSTEKNIKER:	KAUPUNGINDEDEETTI HYVÄKSYNYNT: GÖDKÄND AV STADSGEODETERN:	
Ari Lagerstedt		NO 11838

Tonttijako- ja laskentapalvelu

Rakennuskortteliin kuuluva alue jaetaan asemakaavassa tontteihin, milloin se on maankäytön järjestämiseksi tarpeen (*tonttijako*). Tonttijako voi olla sitova tai ohjeellinen. Tonttijako on laadittava sitovana, milloin alueen keskeinen sijainti, korttelin rakennustehokkuus tai kiinteistöjärjestelmän selkeys sitä edellyttävät. Helsingissä määrätään asemakaavoissa (lähes) poikkeuksetta tonttijaot laadittavaksi erillisinä sitovina tonttijakoina.

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima, ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

Valmisteltaessa erillistä tonttijakoa on kuultava tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita sekä myös vastapäisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa vastapäisen kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

Tonttijaon on oltava tarkoituksenmukainen ja siinä on mahdollisuuksien mukaan kiinnitettävä huomiota maanomistusoloihin.

Sitovan tonttijaon muuttamiseen voidaan ryhtyä, jos sen havaitaan edistävän korttelin tai sen osan tarkoituksenmukaista järjestämistä, kun:

- 1) tonttijako ei sopeudu asemakaavaan tai vallitseviin maanomitusoloihin tai jos se on muutoin sopimaton; taikka
- 2) niiden tonttien omistajat, joita muutos koskee, ovat siitä yksimieliset.

Vähäisten tarkistusten tekemisestä säädetään kiinteistömuodostamislaisissa. Tontin tai sen osan omistajalla on oikeus tehdä kunnalle esitys tonttijaon muuttamisesta.

Sitovan tonttijaon muuttamiseen (esim. tontin jakamiseen) vaikuttavia tekijöitä ovat mm. asemakaavamääräykset, käytetty rakennusoikeus ja rakennusten sijainti tontilla.

Erillisen tonttijaon laatii kiinteistöinsinööri tai hänen määräyksestään kunnan muu viranhaltija, jolla tulee olla maanmittausalan korkeakoulututkinto tai muu vähintään teknikkotasoinen maanmittausalan tutkinto. Tonttijaon hyväksyy kaupungingeodeetti.

Tonttijaon laatiminen erillisenä 1170 € (perushinta, hakemukseen perustuva).***
Lisähinta kolmannelta ja jokaisesta seuraavasta tontista 280 €

Koelaskennoilla osoitetaan eri vaihtoehtoja, joilla tontti voidaan jakaa. Koelaskenta on yksiselitteinen karttapiirros (luonnos tonttijaoksi), jota voi käyttää esim. myyntiesitteessä, kauppa-kirjassa, osituksessa, perinnönjaossa, jako- tai rasitesopimuksen liitekarttana.

Koelaskennan perushinta 90 €

Tiedustelut:

tiimipäällikkö, maanmittausinsinööri Eero Jalkanen puh. 09 310 36791
toimitusinsinööri Timo Tutti puh. 09 310 31874

etunimi.sukunimi@hel.fi

*** Tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä, poikkeuksellisen suuritoinen tonttijako tai -tonttijaon muutos ja kolmiulotteisen tonttijaon laatiminen: katso Kaupunkimittausspalveluiden [hinnasto](#).

Postiosoite
PL 58232
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kiinteistorekisteri@hel.fi

Käyntiosoite
Kaupunkiympäristö
Kaupunkimittausspalvelut
Kiinteistömuodostusyksikkö
Sörnäistenkatu 1 A, Helsinki

Puh. 09 310 31942
arkisin 9-12