



- A** Asuinrakennusten korttelialue.
2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- *— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 4** Kaupunginosan numero.
- 165** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- PORKK** Kadun nimi.
- 220** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 240+115** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennuslalle sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku tämän lisäksi ulakkokerroksen sallitun asuntokerrosalan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- h** Korttelialueen huolto- ja yhteisten tilojen rakennusala. Rakennus on rakennettava siten, että se soveltuu hyvin ympäristön kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten tyyliin julkisivujen ja vesikaton rakennusaineen, mitatusuhteiden ja värityksen suhteen.
- 35dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
- Istutettava alueen osa, jossa tulee olla puita ja pensaita.** Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saadaan istutettavalle alueelle rakentaa enintään 5 m² suuruisia ns. huvimajajia. Alueella ei saa suorittaa kasvillisuutta tai alueen alkuperäistä luonnetta turmelevia toimenpiteitä.
- Katu.**
- Tontin rajan osa, johon on rakennettava liikennemelulta suojaava, ympäristökokonaisuuteen hyvin soveltuva umpiaita. Muilta osin tontti on aidattava puolella alueelle hyvin soveltuvalla aidalla. Kulkukaivot on varustettava puihin portein.
- Tontille on sijoitettava vähintään 5 ja enintään 10 autopaikkaa. Autopaikat on sijoitettava siten, etteivät ne häitävä pihajätkien käyttöä ja turmele arvokasta ympäristöä.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat katujulkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
- STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för bostadshus.
- Linje 2 m utanför det planområde som fastställesen gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämelsegräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Sifferserie, där den första siffran anger den på byggnadsytan tillätna byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta och den andra siffran den bostadsvåningsyta som därutöver tillåts i vindsvåningen.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för kvartersområdets service- och gemensamma utrymmen. Byggnaden bör byggas så, att den väl anpassar sig till omgivningens kulturhistoriskt och för stadsbildens värdefulla byggnadernas stil vad beträffar fasadernas och vattentakets material, skala och färg.
- Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB(A).
- Del av område som bör planteras och där det bör finnas träd och buskar. På planterat område får, utöver den tillåtna våningsytan, byggas högst 5 m² stora sk. lusthus. På området får inte sådana åtgärder vidtagas som fördrävar växtlighet eller områdets ursprungliga natur.
- Gata.
- Del av tomtgräns, där det bör byggas tät staket, som skyddar från trafikbuller och som väl anpassar sig till omgivningens helhet. I övrigt skall tomten ingärdas med trästaket, som väl anpassar sig till området. Gångöppningarna skall utrustas med portar av trä.
- På tomten skall förläggas minst 5 och högst 10 bilplatser. Bilplatserna skall förläggas så, att de inte är till förfång för gårdspänernas användning och inte fördrävar värdefull miljö.
- Byggnad som bör skyddas. På grund av byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde för byggnaden ej rivas, och där får ej heller utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som förstör gatufasadernas eller yttertakets kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnaden istandsätts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.

HELSINGIN KAUPUNGIN KUNTEISTOIMASTON KAUPUNKIMITTAUSASTO
HELSINGFORS STADS PLANIETINGSKONTORES STADSPLANEÄNDRING
Kartalla: Pohjalaita (167^a tontin) osasto n:o 91/1960 vastuimäkel
Kartalläggöng: Bastan täytilä fieskriiterna i Piondingen n:o 91/1960
8/10/81 9/19/81
15/15