

|                       |  |               |            |
|-----------------------|--|---------------|------------|
| Kohteen nimi:         | <b>LOVISEHOLMINPUISTO</b>                        | Piirustus nro | VIO 5836/1 |
| Selostuksen laati:    | Tomas Palmgren<br>Projektinjohtaja               | pvm:          | 10.2.2017  |
| Selostuksen hyväksyi: | Lotta Suominen<br>Investointitoimiston päällikkö | pvm:          | 27.3.2017  |
|                       | Yleisten töiden lautakunta                       | pvm:          |            |

### Kohde

Loviseholminpuisto sijaitsee Sörnäisten (10.) kaupunginosassa. Puistosuunnitelma käsittää asemakaavan mukaisen puistoalueen rakentamisen ja se on esitetty piirustuksessa VIO 5836/1.

Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 12200 mukainen. Puiston pinta-ala on noin 8090 m<sup>2</sup>.

### Lähtökohdat

Puistoa rajaavat puistoalueeseen kuuluvat puistoraitit: lännessä Fortunanpolku, idässä Loviseholminpolku ja etelässä Johannanpolku, jotka vuorostaan rajautuvat ympärillä oleviin asuinkerrostalokortteleihin. Johannanpolun eteläpuolelle on kaavassa osoitettu päiväkotitoimintaa.

Tällä hetkellä alue on rakentamaton. Alueella ei sijaitse säilytettävää kasvillisuutta.

Puiston pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen tulevat asukkaat ja päiväkotitoiminta.

### Suunnitelmaratkaisun kuvaus

Puistoa reunustavat pelastusreitteinäkin toimivat puistokäytävät, jotka yhdistävät Sompasaaren tonttikadut toisiinsa. Lisäksi puiston keskelle rakennetaan vapaa-alue ja leveydeltään vaihteleva puistokäytävä, joka mahdollistaa liikkumisen diagonaalisesti puiston läpi.

Puiston eteläosaan rakennetaan pieni leikkipuisto, jonka teemana on keinuminen. Sompasaaren leikkipaikkoja on mietitty kokonaisuutena. Korttelipihojen leikkialueet muodostuvat pääasiassa pienten lasten perusleikkivälineistä. Puistoon sijoitetaan teemaleikkialue, joita on toivottu myös kaupunkilaisten palautteissa.

Leikkipaikka reunustetaan osittain matalalla tukimuurilla, joka toimii samalla istuskelupaikkana. Leikkipaikan pohjoispuolelle rakennetaan suojaista, kasvillisuudella rajattua, etelään viettävä oleskelunurmialue. Puiston keskiosaan rakennetaan luonteel-

taan avonaisempi nurmialue, joka mahdollistaa pienimuotoiset pihapelit. Puiston pohjoisosaan rakennetaan puolestaan selkeästi intiimimpi pieni aukio, johon on mahdollista sijoittaa taideteos.

Aivan puiston pohjoiskärkeen rakennetaan pieni kivetty aukio ja sen eteläpuolelle pienimuotoinen sadepuutarha, jossa viivytetään puiston pohjoisosan hulevesiä. Puiston eteläosan hulevesiä suodatetaan puolestaan laakeiden hulevesikourujen kautta salaojiin.

Kaikki istutukset tehdään joko korotettuina tai alaslaskettuina ympäröiviin alueisiin nähden. Kerrokselliset istutukset muodostavat Sompasaareen vihreän sydämen.

### **Pintamateriaalit, kasvillisuus, rakenteet ja kalusteet**

Puistoa ympäröivät puistoraitit (leveys 6 ja 6,5 m) ovat suurimmaksi osaksi asfalttia. Puiston puoleisella reunalla on 1,5 m leveä luonnonkivetty kaista. Puiston pohjoisosassa oleva aukio sekä puiston halki kiemurteleva puistoraitti ovat luonnonkivettyjä. Ovaalin muotoinen pienempi aukio, johon sijoittuu myös taideteos, on noppakivetty.

Puiston eteläosassa sijaitseva leikkipaikka on hiekkatekonurmipintainen. Tekonurmen alle asennetaan joustava turva-alusta.

Kasvillisuus on ryhmitelty selkeiksi kokonaisuuksiksi, kerroksellisiksi, monilajisiksi istutuksiksi perustuen kaupungin laatimaan kasvien käytön strategiseen linjaukseen. Kasvillisuus koostuu puista, pensaista, perennoista ja sipulikasveista.

Kerroksellisten, monilajisten istutusten menestysmahdollisuus suuren käyttäjämäärän puistossa taataan rajaamalla kaikki istutukset selkeillä tukimuureilla. Osa tukimuureista rajataan matalilla 30–40 cm korkeilla paasikivimuureilla, jotka mahdollistavat myös istuskelun muurin päällä. Puiston keskiosassa osa tukimuureista on korkeampia (maksimissaan 70 cm korkeita) luonnonkivimuureja.

Nurmikkoalueet ovat loivasti viettäviä.

Puiston keskikäytävän varsille sijoitetaan esteettömiä tuoliryhmiä ja taideteoksen läheisyyteen penkkejä. Lisäksi muurien päälle asennetaan istuimia.

### **Valaistus**

Puistoa ympäröivät raitit valaistaan kiinteistöjen seiniin kiinnitettävillä valaisimilla. Leikkipaikka valaistaan puistovalaisimin. Muu puiston valaistus koostuu lähinnä muureihin upotettavista tunnelmavalaisimista. Lisäksi taideteoksessa itsessään on erikoisvalaistus.

### **Tasaus ja kuivatus**

Puiston tasaus on sidoksissa tonttikatujen tasauksiin, jotka määräävät puistoa ympäröivien raittien korkotason. Puiston keskikohta nostetaan tukimuureilla noin 70 cm muuta ympäristöä korkeammalle siten, että puiston yleistasaus viettää keskeltä

sekä etelään että pohjoiseen. Hulevedet suodatetaan puistoraittien varrella olevien laakeiden vesikourujen kautta salaojiin. Puiston pohjoisosassa on lisäksi pieni sadepuutarha, jossa pohjoisosan hulevesiä viivytetään.

**Esteettömyys**

Puiston pääkulkuväylät ovat esteettömiä.

**Ylläpitoluokka**

Loviseholminpuisto kuuluu ylläpitoluokkaan A2.