

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

LUONNOS 22.11.2023

Kohteiden nimet:	<b>RUNOILIJANPUISTO</b>	Piirustus nro:t:	<b>VIO6200/1</b>
Selostuksen laati:	Jere Saarikko Projektipäällikkö	pvm:	22.11.2023
Selostuksen hyväksyi:	N.N Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	pp.kk.vvv
	Maankäyttöjohtaja/ Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	pp.kk.vvv

**Kohde** Runoilijanpuisto sijaitsee Oulunkylän (28) kaupunginosassa, osa-alueella Veräjämäki. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 12527 VP merkinnällä. Puiston eteläosaan on merkitty yleiselle jalankululle varattu alueen osa ja sen kanssa samaan kohtaan maanalaista johtoa varten varattu likimääräinen alueen osa. Lisäksi puistossa on muuntamon rakennusala. Runoilijanpuisto on esitetty piirustuksessa VIO6200/1.

Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

**Lähtökohdat**

Runoilijanpuisto sijaitsee pientalovaltaisella asuinalueella lähellä junarataa. Puiston koillispuolella on Y-tontti, jolle suunnitellaan päiväkotia. Puiston luoteissivu rajautuu AK-kortteliin, johon on rakentumassa uusia kerrostaloja ja kaakkoissivu Jokiniementiehen. Puiston lounaispuolella on kaksi suojeltua omakotitalotonttia ja niiden vieressä AK-tontti, jolla on pienkerrostalo.

Hanke liittyy Maaherrantien asemakaavaan. Kaavassa Jokiniemenpuiston pohjoisosa on muutettu päiväkodille varatuksi Y-tontiksi (28009/19). Nykyinen leikkipaikka poistuu päiväkodin paikalta ja uusi korvaava leikkipaikka suunnitellaan nykyisen asemakaavan mukaiselle VP-alueelle. Puiston nykyinen 60 m x 45 m kokoinen palloilukenttä pienenee uuden leikkipaikan vuoksi. Kenttä on mahdollista jäädyttää talvisin. Kenttä kunnostetaan.

Kaava-alueelle tulee myös muita uusia, osittain rajoitetussa käytössä olevia, leikki- ja oleskelualueita: uuden päiväkodin pihan leikkipaikat ovat yleisessä käytössä päiväkodin suljettuna ollessa.

Larin Kyöstin tien katusuunnittelun yhteydessä todettiin tarve tulvareitille ja tarve järjestää Runoilijanpuistoon hulevesien tulvatilavuutta (tilavuustarve 40 m<sup>3</sup>). Yleiselle jalankululle varattu AK tontin osa toimii tulvareittinä. Tontille sijoittuva osa on suunniteltu aiemman katusuunnittelun yhteydessä.

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Jokiniementien katusuunnittelun yhteydessä puiston laidalle on suunniteltu uusi pysäkki.

Puistossa on muuntamo.

Kentän laidoilla on olemassa olevaa puustoa, jota pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon.

Puiston pinta-ala on 5724 m<sup>2</sup>.

Runoilijanpuiston pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

### Suunnitelman sisältö

Uusi jalankulkureitti sijoittuu osin nykyisen pallokentän lounaislaidalle. Puiston lounaiskulmassa, missä reitti liittyy tontilla kulkevaan reittiin, kaadetaan muutamia puita.

Suunnitellun jalankulkureitin ja nykyisen puuston väliin rakennetaan hulevesien tulva-allas siten, että nykyinen puusto pystytään säästämään. Allas rakennetaan loiva-reunaiseksi ja niitypintaiseksi ja sinne kerääntyy tulvavesiä vain ajoittain. Tulvaltaalla ehkäistään hallitsematonta tulvimista muualla lähialueella.

Kenttää rajataan sekä lounaasta ja että koillisesta pienemmäksi. Uuden kentän koko on 30 m x 41 m. Kenttä aidataan 4,0 m korkealla aidalla.

Kentän lounaispuolelle sijoitetaan kuntoiluvälineitä, istutusalueita, penkkejä, pyörätelineitä ja roska-astia.

Uusi leikkipaikka sijoittuu kentän ja päiväkodin väliin. Leikkialueen ympärille rakennetaan aita (korkeus 1,4 m). Leikkipaikalle asennetaan erityisesti pienille lapsille tarkoitettuja välineitä, kuten hiekkalaatikko, monitoimiteline, jousikeinuja ja keinut sekä liukumäki. Leikkipaikalla on myös penkki.

Kuntoilupaikan ja leikkipaikan läheisyyteen asennetaan roska-astiat.

### Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Eteläosan jalankulkureitti on asfalttipintainen. Kenttä ja pohjoisempi käytävä ovat kivituhkapintaisia, leikkivälineiden turva-alustat ovat turvahaketta. Penkkipaikat ja pyörätelineiden alusta ovat harmaata noppakiveä.

Puiston reuna-alueiden puusto säilytetään pääosin. Uusia puita istutetaan puiston eteläkulmaan, uuden jalankulkureitin ja kentän väliin sekä muutama puu puiston pohjoisosaan, leikkipaikan läheisyyteen. Lajivalinnoissa huomioimaan kaupunkiluonnon monimuotoisuuden lisääminen ja erityisesti pölyttäjähönteiset.

Puiston kaakkois-, etelä ja luoteisreunat muutetaan niityksi. Koilliskulmaan leikkipaikan läheisyyteen perustetaan käyttönurmea.

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Leikkialueen ympärille rakennetaan 1,4 metriä korkea aita ja pelikentän ympärille kadun ja kerrostalokorttelin suuntaan 1,4 metriä korkea ja leikkipaikan ja kuntoilualueen suuntaan 2,4 metriä korkea aita.

### Valaistus

Leikkipaikalle ja puistopolulle asennetaan puistovalaisimet. Kentän valaistus uusitaan.

### Tasaus ja kuivatus

Runoilijanpuiston tasaus noudattelee pääpiirteissään nykyistä tasausta. Pallokenttää nostetaan hieman kentän keskeltä, jotta pintakuivatus saadaan toimimaan. Lisäksi Jokiniementiehen liittyvien uusien puistokäytävien osalta puiston tasausta nostetaan, jotta käytävien pituuskaltevuudet saadaan esteettömiksi.

Eteläinen kevyenliikenteen reitti ja kuntoilualue kuivatetaan pintakuivatuksena suunniteltuun hulevesialtaaseen. Hulevesialtaasta vedet johdetaan puolirummun ja suunnitellun hulevesiviemäriin avulla Larin Kyöstin polun hulevesiviemäriin.

Pallokenttä kuivatetaan pintakuivatuksella kentän molempiin päätyihin suunniteltujen painanteiden ja puolirumpujen avulla. Puolirummut johtavat suunniteltuun hulevesiviemäriin sekä hulevesialtaaseen. Lisäksi luoteissivun painanne toimii hulevesiä viivyttävänä rakenteena ja painannetta kuivataan myös salaojan avulla.

Puiston pohjoisosassa olevien puistokäytävien väliin jäävä viheralueen pintakuivatus viettää puiston ja päiväkodin tontin rajalle. Alueella on nykyistä kasvillisuutta, jonka on tarkoitus kuivattaa tälle alueelle tulevat hulevedet.

Puiston lounaissivun ja omakotitalotonttien väliin tehdään salaoja parantamaan alueen kuivatusta.

### Esteettömyys

Runoilijanpuiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

### Hoitoluokka

Runoilijanpuiston niittymäiset reuna-alueet ja kenttä kuuluvat hoitoluokkaan A3. Muut istutusalueet, leikkipaikka kuuluvat hoitoluokkaan A2.