

HELSINKI

6. KAUPUNGINOSA EIRA

KORTTELI 121 TONTIT 1 JA 3, KORTTELI 218 TONTIT 1,2,3 JA 16
 KORTTELIT 219, 220, 221 JA 222 TONTIT 3,5 JA 14
 KORTTELIT 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231 JA 232
 KATU- JA PUISTOALUEITA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

6. STADSDELEN EIRA

KVARTER 121 TOMTER 1 OCH 3, KVARTER 218 TOMTER 1,2,3 OCH 16
 KVARTEREN 219, 220, 221 OCH 222 TOMTER 3,5 OCH 14
 KVARTEREN 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231 OCH 232
 GATU- OCH PARKOMRÅDEN
 STADSPLANEÄNDRING

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA SELITYKSIÄ

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- +--- Kaupunginosan raja
- ==== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja

EDELVELT
 X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Vahvistusrajan sisäpuolella olevat alueet ovat kaupunkikuvan kannalta kultuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta aluetta

Puistoalue
AK Asuntokerrostalojen korttelialue
 Rakennuksessa AK-korttelialueella ei saa olla liike-, toimisto-, varasto- tai teollisuusiloja

AKe Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa

Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YHL Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa vieraan valtion edustamiseen tarkoitettu rakennus, jossa saa olla tarpeellisia virka-asuntoja

Ys Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Rakennus saa olla enintään 13 m korkea

560m² Luku, joka osoittaa tontin kerrosalan neliömetreissä

Ullakolle saa rakentaa tontin käyttötarkoitusta vastaavia tiloja, jotka lasketaan tontin kerrosalaan

Rakennuksessa on käytettävä harja-, aumatai taitekattoa

Tontille saa rakentaa vain yhden rakennuksen

Uudisrakennuksen julkisivujen on oltava pääosiltaan rapatut tai punatiilitä

Rajaseinä on käsiteltävä julkisivun tavoin

Tontilla olevia kaupunkikuvan säilymistä kannalta arvokkaita muureja, portteja ja terasseja ei saa hävittää tai tyyllillisesti muuttaa ilman maistraatin lupaa

ark Tontin rajan osa, johon ulottuvaan rakennukseen saa sijoittaa ikkunoita naapuritontille päin

Tontin osa, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutosto- tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kultuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään

So Tontin osa, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei rakennushistoriallisen arvonsa tai arvokkaan kaupunkikuvan takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Tällä tontin osalla ei saa suorittaa sellaisia uudisrakentamista eikä sellaisia lisärakentamisto-, muutosto- tai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennustaiteellista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään

40 Tontin osa, jolla saa olla opetustoimintaa palvelevia tiloja

1 Alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu

Tontin aidan on oltava kiviväininen muuri, jonka korkeus saa vaihdella 1,0 - 2,0 m:n välillä

Rakentamattomat tontinosat on istutettava. Istutuksissa on käytettävä puita ja pensaita

Autopaikkamääräykset: enintään 1 ap/300 m² k-a

STADSPLANEBESTÄMMELSER OCH FÖRKLARINGAR

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställes avser

Stadsdelsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Tomtgräns

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande samt yttre byggnadsgräns

Namn på gata eller park

Överkörning av beteckning avser att beteckningen avlägsnas

De områden, vilka befinner sig inom fastställesgränsen, här till sådant område, som ur stadsbildsynpunkt sett är kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefullt

Parkområde

Kvarteretsområde för bostadshöghus

I byggnad på AK-kvarteretsområde får icke finnas utrymmen för affär, kontor, lager eller industri

Kvarteretsområde för bostadshöghus där det får finnas affärs-, kontors- och därmed jämförbara lägenheter endast i byggnads första våning

Kvarteretsområde för byggnader för undervisningsverksamhet

Kvarteretsområde för administrations- och ämbetsverksamhet där för representation av utländsk stat avsedd byggnad med nödvändiga tjänstebostäder får byggas

Kvarteretsområde för byggnader för social verksamhet

Romersk siffra, som anger största tillåtna våningsantal byggnad eller del därav

Byggnad får vara högst 13 m hög

Tal, som anger tomts våningsyta i kvadratmeter

På vinden får byggas utrymmen vilka motsvara tomtens användningsyta och som inräknas i tomtens våningsyta

Byggnad skall ha ös-, vålm- eller brutet tak

På tomt får byggas endast en byggnad

Nybyggnads fasadmateriell skall i huvudsak bestå av puts eller rådregel

Gränsvägg skall behandlas på samma sätt som fasad

Murar, portar och terrasser som är värdefulla för stadsbildens bevarande får ej förstöras eller stilfälligt förändras utan magistratens tillstånd

Del av tomtgräns vid vilken byggnad, som bär gränsen, får förses med fönster mot grann-tomt

Del av tomt, på vilken befintlig byggnad ej får rivas, ej heller får där utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som förstör fasadernas eller yttertakets kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil

Del av tomt, på vilken befintlig byggnad eller del därav, på grund av sitt byggnadshistoriska värde eller den värdefulla stadsbildens, ej får rivas utan tvångande skäl

Ej heller får på denna tomt del utföras sådant nybygge eller sådana tillbyggnads-, ändrings- eller reparationsarbeten som förstör det arkitektoniska värdet i byggnadens fasader eller stadsbildens

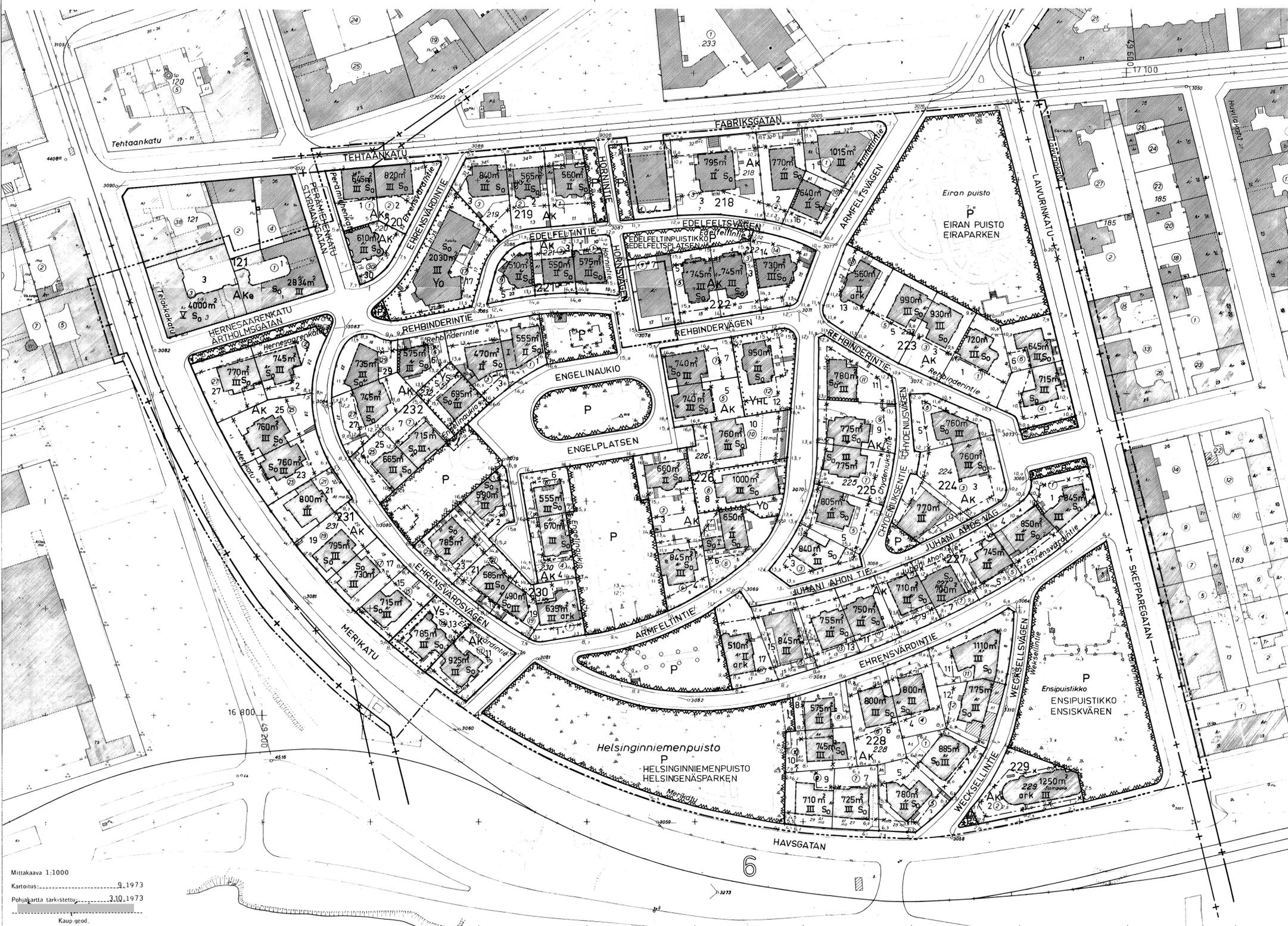
Del av tomt, där utrymmen som betjänar undervisningsverksamhet, får finnas

Del av område, där tillfart till tomt är tillåten

Tomts staket skall vara mur av stenmaterial, vars höjd får variera mellan 1,0 - 2,0 m

Obebyggda tomtdelar skall planteras. I planteringarna skall träd och buskar användas

Bilplatsbestämmelser: högst 1 bp/300 m² våningsyta



Mittakaava 1:1000
 Kartointus: 9.1973
 Pohjakaarta tarkistettu: 3.10.1973
 Kaup.geod.

HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA SELITYKSIÄ
 HELSINGFORS STADS STADSPLANEBESTÄMMELSER OCH FÖRKLARINGAR
 2012 1975
 LAATIJAT: UPPFÖRINGS AV...
 PIRHUS N:o 734
 HITING: 1975
 RITAD AV: M.S.

1:1000

MUUTETTU 4.12.1975
 16.2.1976
 SIS. MIN. VAHV. 2.11.1976